



COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE

Provincia di AVELLINO

COPIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 7 del 4.6.2020	OGGETTO: L.R. Campania n. 16/2004 s.m.i. e Regolamento Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011- Approvazione del PUC del Comune di Santo Stefano del Sole, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica) - Approvazione del RUEC
--	--

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di GIUGNO alle ore 16:36 in seduta pubblica ed in modalità telematica tramite videoconferenza a distanza ai sensi dell'art. 73 del Decreto-Legge 17 marzo 2020 n. 18 convertito con la Legge 24 aprile 2020 n. 27 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 110 del 29 aprile 2020 e secondo le condizioni indicate nel decreto sindacale n. 6/2020 protocollato con n. 1919 l'11 maggio 2020, in sessione ordinaria, in prima convocazione, è riunito il Consiglio Comunale per la trattazione del punto all'ordine del giorno indicato in oggetto.

Risultano connessi e presenti in videoconferenza i Signori:

Sindaco in carica	Consiglieri comunali in carica	Presenti
FRANCESCO URCIUOLI	GIUSEPPE PELLECCIA	SI
	SARA PISACRETA	SI
	MICHELE DE CICCO	SI
	FRANCESCO DE FEO	NO
	VITA DE FEO	SI
	SARA FEBBRARIELLO	SI
	GIUSEPPE ALFANO	SI
	GIOVANNI TORIELLO	SI
	CARMELINA FIORE	SI
	NUNZIA PAGANO	SI

Totale Presenti n. 10

Totale Assenti n. 1

Assiste e partecipa alla seduta, nelle medesime modalità, curandone la verbalizzazione il Segretario Comunale, Dott.ssa Dora Pezzella, il quale constata la presenza dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti in videoconferenza riportata nel verbale iniziale.

Presiede il Rag. Francesco URCIUOLI, nella sua qualità di Sindaco, che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento di cui all'oggetto, iscritto al punto 7) dell'ordine del giorno.

IL SINDACO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

passa al settimo punto all'ordine del giorno.

Il Segretario Comunale procede all'appello evidenziando che permane il video collegamento degli intervenuti.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale illustra la proposta citando la relazione trasmessa ai Consiglieri Comunali e sottolineando che l'ultimo piano regolatore è stato approvato nel 1987. Aggiunge che alla stesura di questo PUC hanno partecipato vari professionisti. Ripercorre l'iter per la realizzazione del PUC evidenziando di avere ottenuto alla fine i pareri favorevoli degli Enti sovracomunali a cui è stata inviata la documentazione relativa al Piano per i pareri e di avere fatto nell'ultimo periodo, pur essendo un periodo di grande difficoltà, degli adempimenti per il PUC che ora sottopone all'approvazione. Invita il Consiglio a votare all'unanimità il PUC. Dà la parola al Consigliere Comunale Giovanni Toriello. Il Consigliere Comunale Giovanni Toriello ritiene che questo PUC sia illegittimo affermando di votare contro questo PUC perché è un PUC in cui non c'è sviluppo per il paese né per l'economia. Aggiunge che doveva essere coinvolta tutta la cittadinanza non dovendolo approvare durante il COVID. Chiede al Segretario Comunale di mettere a verbale quanto segue: <<noi abbiamo fatto due osservazioni in Consiglio Comunale nell'agosto 2017 ed a settembre 2017 dove contestavamo e chiedevamo l'annullamento della delibera n. 47 del 25.5.2017, che è la delibera di adozione del PUC, (il Segretario Comunale chiede conferma del numero della deliberazione ed il Consigliere Comunale risponde n. 31 del 2017 continuando poi la dettatura per la verbalizzazione) per vizi di forma che abbiamo già fatto notare varie volte all'Amministrazione. Lo ritengo nullo perché il Regolamento Regionale n. 5 del 2011 all'art. 5 prevede che deve andare in applicazione dell'art. 34 del TUEL 267/2000. L'art. 34 al comma 5 dice di pugno "Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza." L'art. 6, invece, dice che "Per l'approvazione di progetti di opere pubbliche comprese nei programmi dell'amministrazione e per le quali siano immediatamente utilizzabili i relativi finanziamenti si procede a norma dei precedenti commi. L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime opere; tale dichiarazione cessa di avere efficacia se le opere non hanno avuto inizio entro tre anni." Siccome l'adozione è stata fatta il 27 maggio 2017 io penso che sono passati i tre anni. Poi, volevo sempre mettere a nota che nella relazione dell'ufficio tecnico che il Sindaco prima ha nominato noi non abbiamo avuto nessun parere favorevole dall'Ente Provincia di Avellino, abbiamo avuto solo delle prescrizioni a cui ancora non ci sono risposte da parte dell'Ente Provincia di Avellino, dicesi la stessa cosa per il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza archeologica e Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino dove nella nota 5741 nominata non c'è nessuna parola che attesti, che approvi l'accettazione del nostro PUC, ci sono solo delle prescrizioni che non sappiamo se sono state fatte perché questa è la documentazione che ci hanno fornito. Per finire, così concludo, io sicuramente non voglio fare parte del Consiglio Comunale che ha approvato questo Piano urbanistico che è senza sviluppo ed è vergognoso>>. Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale dà la parola al Consigliere Comunale Carmelina Fiore. Il Consigliere Comunale Carmelina Fiore interviene dicendo di volere fare

una riflessione: la relazione di cui parlava il Sindaco poteva essere letta per rispetto di chi ascolta da casa. Si dissocia senza entrare nel merito perché non è un tecnico, ma osservando le tavole di questo piano urbanistico emerge che non risultano riconoscibili principi urbanistici coerenti. Quindi, si dissocia dall'approvazione di questo PUC chiedendo al Segretario Comunale di mettere a verbale quanto detto. Il Segretario Comunale legge quanto verbalizzato in merito a conferma di ciò che il Consigliere Comunale Carmelina Fiore intende mettere a verbale chiedendo al Consigliere se voglia aggiungere altro. Il Consigliere Comunale Carmelina Fiore aggiunge che "si dissocia dall'approvazione del PUC perché è un piano urbanistico che imbrigherà il nostro paese in un immobilismo totale e che lo accompagnerà ad un'involuzione strutturale, economica e sociale per i prossimi 30 anni tutto perché il bene comune è stato anteposto al bene del singolo". Chiede, poi, al Sindaco di rispondere. Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale risponde dicendo di fare una riflessione per entrambi gli interventi e di avere apprezzato nella sua relazione espositiva i vari professionisti che sono intervenuti nella stesura del PUC e che hanno lavorato per il bene della collettività e che dispiace quanto venuto fuori dai due interventi su questi professionisti. Il Consigliere Comunale Carmelina Fiore aggiunge che quanto detto dal Sindaco è detto a difesa, ma il tempo darà atto di quanto combinato e di come il paese è stato trascinato nell'oblio. Il Consigliere Comunale Giovanni Toriello precisa di dissociarsi da quanto detto dal Sindaco in quanto nessuna parola è andata contro i tecnici che loro rispettano e stimano affermando che è stata la volontà politica che ha dirottato i tecnici a prendere determinati provvedimenti; nessuna parola, nessuno intervento è stato contro i tecnici che personalmente stima e conosce apprezzando il loro lavoro, ma la volontà politica di fare determinati passaggi non si può attribuire ai tecnici.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale dando atto che non ci sono altri interventi chiede di procedere alla votazione.

Il Segretario Comunale procede all'appello nominale per la votazione Francesco Urciuoli = favorevole Giuseppe Pellicchia = favorevole Sara Pisacreta = favorevole Michele De Cicco = favorevole Vita De Feo = favorevole Sara Febbrariello = favorevole Giuseppe Alfano = favorevole Giovanni Toriello = contrario Carmelina Fiore = contraria Nunzia Pagano = contraria. Successivamente, ripete l'appello nominale per la votazione sull'immediata eseguibilità: Francesco Urciuoli = favorevole Giuseppe Pellicchia = favorevole Sara Pisacreta = favorevole Michele De Cicco = favorevole Vita De Feo = favorevole Sara Febbrariello = favorevole Giuseppe Alfano = favorevole Giovanni Toriello = contrario Carmelina Fiore = contraria Nunzia Pagano = contraria.

Al termine, il Sindaco/Presidente del Consiglio Comunale comunica che la votazione ha dato il seguente esito: n. 7 voti favorevoli e n. 3 contrari.

Su proposta del Sindaco-Presidente del Consiglio Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Santo Stefano del Sole è dotato di Piano Regolatore Generale approvato, ai sensi della speciale legislazione *post sisma* del 23/11/1980, con Decreto Sindacale n. 2 del 08/11/1987, pubblicato sul BURC n. 72 del 28/12/1987;
- che con la Legge Regionale n. 13 del 13 ottobre 2008 è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) della Campania;
- che con la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 184 del 27/12/2012 è stato adottato il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) DELLA PROVINCIA DI AVELLINO; detto Piano, al quale devono conformarsi le previsioni del P.U.C., è stato approvato con la delibera del Commissario Straordinario n. 42 del 25/02/2014 ed è divenuto efficace a seguito della pubblicazione del prescritto avviso di avvenuta approvazione sul BURC n. 17 del 10/03/2014;
- che per la formazione del P.U.C. sono stati conferiti incarichi ai professionisti esterni di seguito indicati:
 - arch. Federico Grieco, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Avellino al n. 401, per il completamento dell'iter di formazione e approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune (attualmente PUC), e redazione del Regolamento Edilizio, nonché per la Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art. 47 della L.R. Campania n. 16/2004;
 - dott. Mario Spagnolo, iscritto all'Albo dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Avellino al n. 65, per la redazione dello studio agronomico;
 - geologo dott. Mauro Elio Galluccio, iscritto all'Albo dei Geologi della Regione Campania al n. 1557, per l'adeguamento delle indagini geologico-geognostiche da allegare al PUC ai sensi della L.R. n.9/83 e s.m.i.;
 - per. ind. Ciro Nappa, iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati di Avellino al n. 299, per la revisione ed aggiornamento del PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE (L. 447/95);
- che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 04/07/2009 sono stati approvati gli indirizzi programmatici per il completamento dell'iter di formazione del P.U.C.;
- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2017 è stato approvato il PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE (L. 447/95) redatto dal per. ind. Nappa;
- che con le deliberazioni n. 12 del 26/1/2012 e n. 68 del 12/6/2012 della Giunta Comunale è stato individuato all'interno dell'Ente l'ufficio preposto alla Valutazione Ambientale Strategica (Ufficio VAS) dei piani e varianti di competenza, nonché dei piani di settore del territorio comunale, ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006, come disposto dall'art. 2 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, con attribuzione della relativa competenza all'Ufficio Ambiente -Territorio- Ecologia, in ottemperanza all'obbligo

di assicurare la dovuta differenziazione con l'ufficio competente in materia urbanistica ed edilizia;

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 07/04/2016 è stato confermato l'incardinamento dell'Ufficio VAS all'interno del Servizio Ambiente, affidando le relative competenze al Responsabile di tale Servizio;
- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 26/05/2016 è stato approvato il preliminare del Piano Urbanistico Comunale aggiornato rispetto ai Piani sovracomunali, comprensivo di Rapporto Ambientale preliminare e che con la medesima deliberazione è stato, inoltre, stabilito di procedere al completamento dell'*iter* di formazione del P.U.C.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 25/05/2017, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, è stato adottato il PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) del Comune di Santo Stefano del Sole, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica);

DATO ATTO CHE:

- l'avviso di deposito del P.U.C. e della documentazione inerente la connessa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VI), recante il protocollo n. 2505 del 31/05/2017, è stato pubblicato sul BURC n. 48 del 14/06/2017;
- del deposito è stata data notizia sul sito istituzionale (www.comune.santostefanodelsole.av.it) ed all'albo pretorio *on line* del Comune, con contestuale pubblicazione degli atti ed elaborati di Piano anche nella Sezione Amministrazione trasparente - sottovoce "[Pianificazione e governo del territorio](#)";
- dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURC è decorso il termine di sessanta giorni per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011;
- con nota protocollata con n. 2518 del 01/06/2017 il Piano, unitamente a copia della deliberazione di adozione, è stato, altresì, trasmesso, ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA): la Direzione Regionale dei Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno e l'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini, già in precedenza individuati con verbale in data 02/02/2011 sottoscritto presso lo Staff VAS dell'A.G.C. 16 della Regione Campania;
- con nota protocollata con n. 2519 del 01/06/2017 è stato chiesto all'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini il parere in ordine al "*sentito*" di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 sul Piano;
- con nota protocollo n. 504 del 28/06/2017, acquisita al protocollo del Comune con n. 3070 del 29/06/2017, e con quella successiva di rettifica protocollo n. 552 del 14/07/2017, acquisita al

protocollo del Comune con n. 3348 del 17/07/2017, l'Ente Parco Regionale dei Monti Picentini ha rilasciato il "sentito" di competenza ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97;

- nel termine prescritto risultano pervenute n. 17 osservazioni sul P.U.C. adottato;
- nessuna specifica osservazione è pervenuta da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e nessuna delle osservazioni pervenute ha riguardato aspetti inerenti il connesso procedimento VAS-VI;
- l'arch. Grieco ha redatto e trasmesso *RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI AL PIANO*, acquista agli atti del Comune al protocollo n. 4172 dell'11/09/2017, contenente controdeduzioni e proposte in merito alle osservazioni pervenute;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 dell' 11/09/2017 si è provveduto all'esame delle osservazioni pervenute e, preso atto della *RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI AL PIANO*, redatta dall'arch. Grieco, si è deliberato, una per una, l'accoglimento, il parziale accoglimento o il non accoglimento delle osservazioni, così come indicato nella deliberazione medesima, dando atto che, in forza e per gli effetti degli accoglimenti e parziali accoglimenti delle osservazioni presentate, il P.U.C. adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25/05/2017 deve intendersi conseguentemente emendato in coerenza;

EVIDENZIATO CHE:

- per effetto delle osservazioni accolte integralmente o parzialmente si è reso necessario rielaborare ed aggiornare, in parte, gli elaborati progettuali;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74/2017 è stata, pertanto, trasmessa con nota protocollata con n. 4432 del 27/09/2017 al progettista di piano arch. Grieco al fine della modifica ed adeguamento degli elaborati di Piano in conformità alla citata deliberazione;
- l'arch. Grieco, con nota acquisita agli atti del Comune al protocollo n. 5294 del 16/11/2017, ha trasmesso gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale modificati ed adeguati a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 74/2017, validati con verbale in pari data dal RUP Ing. Aniello Sorice in contraddittorio con il progettista ed elencati nel verbale suddetto;
- al fine di acquisire il parere di coerenza con il PTCP ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento regionale n. 5/2011, il P.U.C. aggiornato a seguito delle osservazioni e relativa documentazione è stato trasmesso alla Provincia di Avellino con nota protocollata con n. 237 del 16/01/2018;
- sono stati, altresì, richiesti i pareri di rispettiva competenza a:
 - Regione Campania – Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino, con nota protocollo n. 238 del 16/01/2018;
 - ASL Avellino, con nota protocollo n. 239 del 16/01/2018;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, con nota protocollo n. 240 del 16/01/2018;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale, già Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno, con nota protocollo n. 241 del 16/01/2018;
- con nota acquisita al protocollo n. 3251 del 10/07/2018 l'arch. Grieco ha trasmesso l'elaborato:
 - R2.1 - Raffronto tra aree di trasformazione PUC con carta della zonazione geologico tecnica in prospettiva sismica (1:10.000),modificato a seguito di richiesta istruttoria del Genio Civile di Avellino;
- gli Enti interpellati hanno riscontrato le richieste di parere come segue:
 - **Provincia di Avellino:** con Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 100 del 17/07/2018, è stata dichiarata la coerenza del P.U.C. con le strategie sovracomunali individuate nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) con prescrizioni;
 - **Regione Campania – Settore Provinciale del Genio Civile di Avellino:** con Decreto Dirigenziale n. 20 del 25/02/2019 è stato espresso parere favorevole con prescrizioni;
 - **ASL Avellino :** nota protocollo n. 10564 del 13/06/2018 con osservazioni;
 - **Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino:** nota protocollo n. 5741 del 09/03/2018 con osservazioni;
 - **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale,** già Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano e Volturno: nota protocollo n. 7540 del 07/08/2018 con osservazioni;
- con Decreto Dirigenziale n. 31 del 08/02/2018 la **Regione Campania - Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema - U.O.D. 6 - Valutazioni Ambientali** ha rilasciato Provvedimento di Valutazione di Incidenza appropriata (CUP 8093), con prescrizioni;
- con nota protocollo n. 2549 del 18/06/2019 è stato chiesto parere all'ASL Avellino ai sensi dell'art. 338, comma 5, del R.D. n. 1265/34, come modificato dall'art. 28, comma 1, lett. b), della L. n. 166/2002, ai fini della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, come prevista dal P.U.C.; con nota protocollo n. 13304 del 09/08/2019, acquisita agli atti del Comune al protocollo n. 3383 del 09/08/2019, l'ASL ha fornito il richiesto parere favorevole;
- con determinazione del Responsabile del Settore Commercio - Polizia Locale n. 20 del 07/12/2018 è stato affidato incarico allo stesso redattore del P.U.C. arch. Grieco anche per la redazione dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) ai sensi della L.R. Campania n. 1/2014, da integrare al PUC come richiesto nelle prescrizioni allegate alla dichiarazione di coerenza della Provincia di Avellino;
- l'arch. Grieco, con nota acquisita al protocollo n. 676 del 14/02/2019 ha trasmesso gli elaborati del SIAD (elencati nella nota suddetta);
- lo stesso arch. Grieco, con nota acquisita al protocollo n. 3914 del 19/09/2019, ha trasmesso *RELAZIONE DI SINTESI SULLA FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARERI* e gli elaborati del P.U.C. emendati in conseguenza dei pareri sopra richiamati, successivamente validati dal

RUP Ing. Aniello Sorice in contraddittorio con il progettista con verbale del 03/10/2019 protocollo n. 4145/2019, ed in esso elencati; ha trasmesso, altresì, il *Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)* adeguato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, avente ad oggetto: “*RECEPIMENTO REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) APPROVATO IN CONFERENZA UNIFICATA IL 20 OTTOBRE 2016*”;

VISTA la deliberazione n. 74 del 17/10/2019 con la quale la Giunta Comunale:

- ha preso atto dei pareri espressi sul P.U.C. dagli Enti sovracomunali, come sopra richiamati;
- ha approvato la *RELAZIONE DI SINTESI SULLA FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARERI* a firma del Progettista di Piano arch. Grieco, allegata alla deliberazione medesima per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente alle tavole del PUC emendate in conseguenza dei richiamati pareri;
- ha preso atto, altresì, degli elaborati aggiornati in ottemperanza ai richiamati pareri relativi:
 - allo STUDIO GEOLOGICO-TECNICO, trasmessi dal geologo dott. Mauro Elio Galluccio con nota acquisita al prot. 2838 del 18/06/2018:
 - Elab. 7 Carta della stabilità e del rischio idraulico (Rev. 1)
 - Elab. 8 Carta microzone omogenee in prospettiva sismica (Rev 02)modificati a seguito di richiesta istruttoria del Genio Civile di Avellino, e con nota acquisita al protocollo n. 2538 del 18/06/2019 (a seguito dei pareri degli Enti sovraordinati):
 - Relazione geologico-tecnica: nota integrativa
 - Elab. 5 Carta idrogeologica (Rev 03 – giugno 2019);
 - allo STUDIO AGRONOMICICO, trasmessi dall'agronomo dott. Mario Spagnuolo con nota acquisita al protocollo n. 1467 del 08/04/2019;
- ha precisato che tutti i citati elaborati aggiornati risultano integrativi e/o sostitutivi degli analoghi elaborati del P.U.C. adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25/05/2017 e/o modificati in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 74 dell'11/09/2017 (esame osservazioni), al fine di ottemperare alle prescrizioni e osservazioni di cui ai richiamati pareri degli Enti sovraordinati;
- ha disposto la trasmissione della deliberazione di Giunta Comunale n. 74/2019 alla Provincia di Avellino;

VISTA la nota acquisita al protocollo n. 4552 del 30/10/2019 con la quale l'arch. Grieco ha trasmesso la versione aggiornata del *Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)*, adeguato alla più recente normativa regionale (L.R. n.13/2019 - “*Norme in materia di riduzione dalle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas radon in ambiente confinato chiuso*” e

Regolamento regionale 4 ottobre 2019, n. 9 *“Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall’alto per il contenimento degli eventi infortunistici nel comparto edile”*);

VISTE la nota protocollo n. 4591 del 31/10/2019, con la quale è stata trasmessa alla Provincia di Avellino la deliberazione di Giunta Comunale n. 74/2019, e la successiva nota protocollo n. 5037 del 28/11/2019, con la quale, in riscontro ad ulteriore richiesta della Provincia protocollo n. 35848 del 26/11/2019, sono stati trasmessi anche gli elaborati integrativi e/o sostitutivi del Piano, emendati a seguito dell’acquisizione dei pareri degli Enti sovracomunali;

VISTA la nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020, acquisita il 07/02/2020 al protocollo di questo Comune con n. 528, con la quale il Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia di Avellino ha formulato ulteriori osservazioni, dettagliate in allegato alla nota suddetta, richiedendo l’assunzione dei consequenziali provvedimenti di competenza;

EVIDENZIATO che con PEC del 07/02/2020 la nota suddetta è stata inviata al progettista del Piano arch. Grieco per le valutazioni di competenza, al fine di consentire a questo Comune di adempiere a quanto richiesto;

VISTA la *“RELAZIONE SULLE ULTERIORI OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI AVELLINO CON NOTA PROT. N. 4880 DEL 06/02/2020 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARAZIONE DI COERENZA, CON PRESCRIZIONI, DEL PUC DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE AL P.T.C.P. (Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018)”* trasmessa dall’Arch. Grieco a mezzo PEC del 26/03/2020, acquisita il 27/03/2020 al protocollo di questo Comune con n. 1296, nella quale sono riportate le controdeduzioni e precisazioni a riscontro di quanto richiesto dalla Provincia, e gli elaborati del P.U.C. ad essa allegati, nuovamente emendati in conseguenza delle ulteriori osservazioni dell’Ente sovraordinato, come elencati nella Relazione medesima;

VISTO il verbale del 02/04/2020, registrato al protocollo di questo Comune in data 03/04/2020 con n. 1404, con il quale gli elaborati ulteriormente emendati del P.U.C. sono stati verificati e validati dal RUP Ing. Aniello Sorice in contraddittorio con il progettista Arch. Federico Grieco, mediante l’utilizzo di strumenti telematici di comunicazione, nel rispetto delle disposizioni legislative e direttive emanate dal Governo, dai Ministeri competenti e dalla Regione Campania in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, sottoscritto con firma digitale da entrambi, dal quale si evince che gli elaborati suddetti:

- **risultano modificati ed adeguati rispetto ai corrispondenti elaborati del Piano approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17/10/2019 in conformità alle ulteriori**

osservazioni della Provincia di Avellino di cui alla nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020;

- **recepiscono le prescrizioni ed osservazioni formulate, ottemperando nel dettaglio alle medesime;**
- **non alterano nella sostanza l'impianto del PUC e non ne modificano le finalità e gli obiettivi sanciti nelle precedenti deliberazioni di Giunta Comunale n. 47/2017 (adozione), n. 74/2017 (esame osservazioni) e n. 74/2019 (adeguamento a seguito pareri).**

VISTA la deliberazione n. 22 del 24/04/2020 con la quale la Giunta Comunale:

- ha preso atto ed approvato la succitata *“RELAZIONE SULLE ULTERIORI OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI AVELLINO CON NOTA PROT. N. 4880 DEL 06/02/2020 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARAZIONE DI COERENZA, CON PRESCRIZIONI, DEL PUC DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE AL P.T.C.P. (Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018)”* a firma del Progettista di Piano Arch. Federico Grieco, unitamente alle tavole del PUC nuovamente emendate in conseguenza delle ulteriori osservazioni dell'Ente sovraordinato;
- ha precisato che i citati elaborati aggiornati risultano sostitutivi degli analoghi elaborati del P.U.C. approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 17/10/2019 (adeguamento a seguito pareri), al fine di ottemperare a quanto richiesto dalla Provincia di Avellino - Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica con nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020;
- ha dichiarato, pertanto, l'avvenuta ottemperanza a quanto richiesto nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 46 del 14/05/2018, ratificato dal Consiglio Provinciale con la Delibera n. 100 del 17/07/2018, e successiva nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia medesima, con riferimento ai singoli profili e corrispondenti elaborati integrativi e/o sostitutivi relativi al recepimento delle formulate osservazioni;
- ha stabilito di trasmettere al Consiglio Comunale:
 - lo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) per la competente approvazione ai sensi della L.R. Campania n. 1/2014;
 - il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) per la competente approvazione ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011;
 - il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), per la definitiva approvazione ai

sensi dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011, entro il termine del 31/12/2020 stabilito dall'art. 44, comma 2, della L.R. n. 16/2004 s.m.i.;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dall'Arch. Federico Grieco, di seguito elencati, costituenti il **PIANO URBANISTICO COMUNALE** adottato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 25/05/2017, come emendati e/o integrati a seguito delle osservazioni accolte con la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 dell'11/09/2017 e, successivamente, con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 74 del 17/10/2019 e n. 22 del 24/04/2020 a seguito dei pareri degli Enti sovraordinati, con la precisazione che nell'elenco:

- sono contrassegnati con (*) gli elaborati emendati e/o integrati a seguito delle osservazioni (rif. deliberazione di G.C. n. 74/2017);
- sono contrassegnati con (**) gli elaborati emendati e/o integrati a seguito dei pareri degli enti sovracomunali (rif. deliberazione di G.C. n. 74/2019);
- sono contrassegnati con (***) gli elaborati ulteriormente emendati a seguito della nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia di Avellino (rif. deliberazione di G.C. n. 22/2020);

Relazioni

- R1 Relazione generale (**)
- R2 Compatibilità tra previsioni urbanistiche e studio geologico
- R2.1 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con la carta della zonazione geologico tecnica in prospettiva sismica 1: 10.000 (**)
- R2.2 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con carta della stabilità 1: 10.000 (*)
- R2.3 Sovrapposizione tra Previsioni urbanistiche ed aree instabili dello studio geologico [1:5.000] (**)
- RELAZIONE DI SINTESI SULLA FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARERI (**)
- RELAZIONE SULLE ULTERIORI OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI AVELLINO CON NOTA PROT. N. 4880 DEL 06/02/2020 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARAZIONE DI COERENZA, CON PRESCRIZIONI, DEL PUC DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE AL P.T.C.P. (Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018) (***)

Inquadramento territoriale e programmatico

- A1 Inquadramento territoriale e strutturale 1:25.000
- A2 Previsioni del Piano territoriale Regionale della Campania 1:50.000
- A3 Previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino - Trasformabilità 1:5.000
- A4 Previsioni del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di Bacino – rischio frane 1:10.000

Quadro conoscitivo del territorio

- A5 Vincoli paesaggistici e culturali 1:5.000 (**)
- A6 Morfologia urbana e tipologie edilizie 1:2.000
- A7 Aggiornamento aereofotogrammetrico al 2016 1:5.000
- A8 Aree di interesse ecologico (Sorgenti Urciuoli-SIC-ZPS) 1:5.000
- A9 Mobilità urbana e territoriale 1:5.000
- A10 Attrezzature di interesse generale ed edifici di interesse storico-artistico 1:2.000
- A11 Usi civici 1:10.000

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

- A12.1 Carta delle reti (rete fognaria) 1:5.000
- A12.2 Carta delle reti (rete idrica) 1:5.000

A12.3 Carta delle reti (illuminazione pubblica) 1:5.000

A12.4 Carta delle reti (rete metano) 1:5.000

Elaborati parte programmatica

B1 Rete ecologica di progetto 1:5.000 (***)

B2 Mobilità di previsione 1:2.000 (*)

C1 Carta delle trasformabilità (Quadrante 1) 1:2.000 (***)

C2 Carta delle trasformabilità (Quadrante 2) 1:2.000 (***)

C3 Carta delle trasformabilità (Quadrante 3) 1:2.000 (***)

C4 Carta delle trasformabilità (Territorio comunale) 1:5.000 (***)

C5 Schede interventi nei Comparti Perequativi 1:500 (**)

D1 Sovrapposiz.ne Programm.ne PUC con trasformabilità PTCP 1:5.000 (*)

N Norme Tecniche di Attuazione (***)

Valutazione Ambientale strategica

VAS 1 Rapporto Ambientale

VAS 2 Sintesi non tecnica

VI Valutazione d'Incidenza

integrata a seguito di richiesta istruttoria regionale con:

Valutazione di Incidenza – relazione integrativa;

Carta della trasformabilità C4 con sovrapposta perimetrazione siti natura 2000 (IT8040011 – IT8040021);

Valutazione d'Incidenza – nuova viabilità e parcheggi previsti dal PUC;

Valutazione d'Incidenza – report fotografico;

Atti di programmazione degli interventi

API Atti di Programmazione degli interventi (*)

VISTI gli elaborati tecnici costituenti lo **STUDIO GEOLOGICO-TECNICO**, ex L.R. n. 9/83 s.m.i., redatti dal geologo incaricato Dott. Mauro Elio Galluccio, come di seguito elencati, con la precisazione che risultano contrassegnati con (**) gli elaborati emendati e/o integrati a seguito dei pareri degli enti sovracomunali (rif. deliberazione di G.C. n. 74/2019);

Relazione Geologico- Tecnica

Relazione Geologico- Tecnica integrativa

Relazione Geologico- nota integrativa (**)

1. Carta ubicazione indagini geognostiche

2. Carta degli spessori delle coperture

3. Carta geolitologica-strutturale

4. Carta sezioni geolitologiche

5. Carta idrogeologica (Rev. 03 – giugno 2019) (**)

6. Carta geomorfologica

7. Carta della stabilità (Rev. 1) (**)

8. Carta della zonazione in prospettiva sismica (Rev. 02) (**)

9. Carta salvaguardia risorse idriche

Allegato A) Indagini geognostiche di supporto al Piano Urbanistico Comunale (stratigrafie, prove laboratorio geotecnico, prospezioni sismiche);

Allegato B) Stratigrafie e profili penetrometrici relative precedenti indagini geognostiche;

Allegato C) Prove laboratorio geotecnico relative a precedenti indagini geognostiche;

Allegato D) Prospezioni sismiche a rifrazione relative a precedenti indagini geognostiche;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti lo **STUDIO AGRONOMO** (Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto, ex L.R. n. 14/82 s.m.i.) redatti dall'Agronomo incaricato Dr. Mario Spagnuolo, come di seguito elencati, con la precisazione che risultano contrassegnati con (**) gli elaborati emendati e/o integrati a seguito dei pareri degli enti sovracomunali (deliberazione di G.C. n. 74/2019):

Carta dell'uso agricolo del suolo 1:5000 (**)
Relazione agronomica (**)

VISTI gli elaborati tecnici costituenti l'aggiornamento del **PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE** (L. n. 447/95), redatti dall'incaricato per. ind. Ciro Nappa, come di seguito elencati:

ZA.1	Relazione;
ZA.2	Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:10.000);
ZA.3	Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:5.000);
ZA.n	Normativa di attuazione;

DATO ATTO che il predetto aggiornamento è stato già approvato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2017;

VISTO il parere motivato prot. n. 2118 del 26/05/2020 espresso dall'Autorità competente per la VAS del Piano Urbanistico Comunale di questo Comune, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011, reso ai sensi dell'art 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. circa la compatibilità ambientale del PUC;

VALUTATO che il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione comunale;

RITENUTO:

- di condividere e fare proprie le determinazioni della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 47 del 25/05/2017, con cui è stato adottato il P.U.C.;
- di condividere e fare proprie le determinazioni della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 74 dell'11/09/2017, con cui sono state valutate le osservazioni presentate dai cittadini;
- di condividere e fare proprie le determinazioni della Giunta Comunale di cui alle deliberazioni n. 74 del 17/10/2019 e n. 22 del 24/04/2020, con le quali è stato preso atto dei pareri degli Enti sovracomunali ed è stato ottemperato a quanto richiesto nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 46 del 14/05/2018, ratificato dal Consiglio Provinciale con la Delibera n. 100 del 17/07/2018 (recante dichiarazione di coerenza del P.U.C. con le strategie sovracomunali individuate nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP), e successiva nota protocollo n. 4880 del 06/02/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia medesima;

VISTO il *Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC)*, trasmesso dall'arch. Grieco con nota acquisita al protocollo n. 4552 del 30/10/2019, composto da n. 112 articoli e n. 2 allegati (ALLEGATO A - INTERVENTI URBANISTICI INDIRECTI ED ELEMENTI DI PEREQUAZIONE

URBANISTICA; ALLEGATO B - BOZZA DI CONVENZIONE PER I PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI RELATIVI AI COMPARTI PEREQUATIVI);

CONSIDERATO che il RUEC risponde ai contenuti di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 380 del 6/6/2001 (Testo Unico edilizia) ed all'art. 28 della L. R. n. 16/2004 s.m.i. ed è conforme, altresì, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 287 del 23/05/2017, avente ad oggetto *“Recepimento Regolamento Edilizio Tipo (RET) approvato in Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016”*;

VISTA la L.R. Campania 21 aprile 2020, n. 7 *“Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11”*, pubblicata sul B.U.R.C. n. 91 del 27/04/2020, ed in particolare:

- l'art. 159, comma 2, lett. l), che ha disposto l'abrogazione della L.R. Campania 9 gennaio 2014, n. 1;
- l'art. 19, comma 1, che obbliga i Comuni a dotarsi dello strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD), recependo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti dal testo unico entro centottanta giorni dalla data della sua entrata in vigore;
- l'art. 19, comma 2, che testualmente prevede: *“Il SIAD, costituisce lo strumento integrato della pianificazione urbanistica con funzione esaustiva del potere di programmazione e pianificazione del territorio ai fini commerciali. Esso è approvato in conformità allo strumento urbanistico generale.”*;

RITENUTO necessario ed opportuno soprassedere all'approvazione degli elaborati del SIAD redatti dall'Arch. Grieco in vigenza dell'abrogata L. R. n. 1/2014 ed acquisiti agli atti di questo Comune al protocollo 676 del 14/02/2019, onde consentire la verifica ed eventuale aggiornamento dei suddetti elaborati in relazione alle nuove disposizioni della L.R. n. 7/2020 di recente entrata in vigore;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. e dell'art. 3 del Regolamento regionale n. 5/2011, in relazione alla definitiva approvazione del P.U.C., dell'art. 11 del medesimo Regolamento n. 5/2011, in relazione alla approvazione del RUEC, dell'art. 338 del R.D. n. 1265/34 in relazione alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale come prevista dal P.U.C.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e dell'art. 147 *bis* del D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i. da parte del Responsabile del Settore Tecnico;

VISTI:

- la L. 17/08/1942 n.1150 e s.m.i.;

- la L.R. Campania n. 14 del 20/03/1982 e s.m.i.;
- la L.R. Campania n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. ed in particolare l'art. 44, comma 2 [come dapprima sostituito dall'articolo 4, comma 1, lettera c) della L.R. 22 giugno 2017, n. 19, successivamente modificato dall'articolo 1, comma 30 della L.R. 29 dicembre 2018, n. 60, e dall'articolo 3, comma 1, lettera a) della L.R. 12 marzo 2020, n. 6] che testualmente prevede: *"I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2020. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. (omissis) "*.
- il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i.;
- il D.M. 02/04/1968 n. 1444;
- il DPR 380/2001 e s.m.i. (T. U. Edilizia);
- il D.Lgs. 152/2006 e s. m.i. (Norme in materia ambientale)
- il D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei Beni culturali e del paesaggio);
- il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;
- l'art. 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 (Testo unico delle leggi sanitarie);
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare l'art. 78, commi 1, 2 e 4 in materia di obbligo di astensione degli amministratori nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;
- lo Statuto Comunale;

Con voti n. 7 a favore, n. 3 contrari (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) e n. 0 astenuti espressi in modo palese per appello nominale dai Consiglieri Comunali connessi e presenti in videoconferenza,

DELIBERA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;
- di prendere atto delle determinazioni della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 47 del 25/05/2017, con la quale è stato adottato il P.U.C. del Comune di Santo Stefano del Sole;
- di prendere atto delle determinazioni della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 74 del 11/09/2017, con la quale sono state valutate le osservazioni presentate dai cittadini;

- di prendere atto dei pareri espressi sul P.U.C. di seguito elencati:
 - **Provincia di Avellino:** Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 100 del 17/07/2018 - Dichiarazione di coerenza con le strategie sovracomunali individuate nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, a condizione del recepimento delle osservazioni e con le conseguenti prescrizioni, adeguamenti ed integrazioni riportate nell'Allegato alla citata deliberazione;
 - **Regione Campania - Genio Civile di Avellino:** Decreto Dirigenziale n. 20 del 25/02/2019 - parere favorevole con prescrizioni;
 - **ASL Avellino:** prot. 10564 del 13/06/2018, con osservazioni; prot. n. 13304 del 09/08/2019 ai fini della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale come prevista dal PUC;
 - **Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino:** prot. 5741 del 09/03/2018, con osservazioni;
 - **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino meridionale:** prot. 7540 del 07/08/2018, con osservazioni
 - **Regione Campania - Direzione Generale per la difesa del suolo e l'ecosistema - U.O.D. 6 - Valutazioni Ambientali:** Decreto Dirigenziale n. 31 del 08/02/2018 - provvedimento di Valutazione di Incidenza appropriata, con prescrizioni;
- di prendere atto delle determinazioni della Giunta Comunale di cui alla deliberazione n. 74 del 17/10/2019, con la quale è stata approvata la *RELAZIONE DI SINTESI SULLA FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARERI* a firma del Progettista di Piano Arch. Grieco, allegata alla deliberazione medesima per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente agli elaborati del PUC, dello STUDIO GEOLOGICO-TECNICO e dello STUDIO AGRONOMICCO emendati in conseguenza dei richiamati pareri, riportanti il recepimento delle osservazioni, prescrizioni ed integrazioni;
- di prendere atto delle determinazioni della Giunta Comunale di cui alla successiva deliberazione n. 22 del 24/04/2020, con la quale:
 - è stata approvata la *“RELAZIONE SULLE ULTERIORI OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI AVELLINO CON NOTA PROT. N. 4880 DEL 06/02/2020 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARAZIONE DI COERENZA, CON PRESCRIZIONI, DEL PUC DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE AL P.T.C.P. (Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018)”* a firma del Progettista di Piano Arch. Grieco, allegata alla deliberazione medesima per formarne parte integrante e sostanziale, unitamente agli elaborati del PUC ulteriormente emendati a seguito della citata nota prot. n. 4880/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia di Avellino;

- è stata dichiarata, pertanto, l'avvenuta ottemperanza a quanto richiesto nel Provvedimento del Presidente della Provincia di Avellino n. 46 del 14/05/2018, ratificato dal Consiglio Provinciale con Delibera n. 100 del 17/07/2018, e successiva nota prot. n. 4880 del 06/02/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia medesima, con riferimento ai singoli profili e corrispondenti elaborati integrativi e/o sostitutivi relativi al recepimento delle formulate osservazioni;
- di prendere atto del parere motivato prot. n. 2118 del 26/05/2020 espresso dall'Autorità competente per la VAS del Piano Urbanistico Comunale di questo Comune, ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per il Governo del Territorio n. 5/2011, reso ai sensi dell'art 15, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., circa la compatibilità ambientale del PUC;
- di approvare, pertanto, il PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) del Comune di Santo Stefano del Sole, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica), composto dagli elaborati di seguito elencati, che si intendono facenti parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegati e che sono depositati agli atti presso l'ufficio del Settore tecnico di questo Comune e presso la Segreteria Comunale:

ELENCO ELABORATI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Relazioni

- R1 Relazione generale (**)
- R2 Compatibilità tra previsioni urbanistiche e studio geologico
- R2.1 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con la carta della zonazione geologico tecnica in prospettiva sismica 1: 10.000 (**)
- R2.2 Raffronto tra aree di trasformazione PUC con carta della stabilità 1: 10.000 (*)
- R2.3 Sovrapposizione tra Previsioni urbanistiche ed aree instabili dello studio geologico [1:5.000] (**)
- RELAZIONE DI SINTESI SULLA FASE DI ACQUISIZIONE DEI PARERI (**)
- RELAZIONE SULLE ULTERIORI OSSERVAZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI AVELLINO CON NOTA PROT. N. 4880 DEL 06/02/2020 IN RIFERIMENTO ALLA DICHIARAZIONE DI COERENZA, CON PRESCRIZIONI, DEL PUC DEL COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE AL P.T.C.P. (Provvedimento Presidenziale n. 46 del 14/05/2018 ratificato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 100 del 17/07/2018) (***)

Inquadramento territoriale e programmatico

- A1 Inquadramento territoriale e strutturale 1:25.000
- A2 Previsioni del Piano territoriale Regionale della Campania 1:50.000
- A3 Previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Avellino - Trasformabilità 1:5.000
- A4 Previsioni del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'autorità di Bacino – rischio frane 1:10.000

Quadro conoscitivo del territorio

- A5 Vincoli paesaggistici e culturali 1:5.000 (**)
- A6 Morfologia urbana e tipologie edilizie 1:2.000
- A7 Aggiornamento aereofotogrammetrico al 2016 1:5.000
- A8 Aree di interesse ecologico (Sorgenti Urciuoli-SIC-ZPS) 1:5.000
- A9 Mobilità urbana e territoriale 1:5.000

- A10 Attrezzature di interesse generale ed edifici di interesse storico-artistico 1:2.000
- A11 Usi civici 1:10.000

Reti infrastrutturali esistenti e in via di realizzazione

- A12.1 Carta delle reti (rete fognaria) 1:5.000
- A12.2 Carta delle reti (rete idrica) 1:5.000
- A12.3 Carta delle reti (illuminazione pubblica) 1:5.000
- A12.4 Carta delle reti (rete metano) 1:5.000

Elaborati parte programmatica

- B1 Rete ecologica di progetto 1:5.000 (***)
- B2 Mobilità di previsione 1:2.000 (*)
- C1 Carta delle trasformabilità (Quadrante 1) 1:2.000 (***)
- C2 Carta delle trasformabilità (Quadrante 2) 1:2.000 (***)
- C3 Carta delle trasformabilità (Quadrante 3) 1:2.000 (***)
- C4 Carta delle trasformabilità (Territorio comunale) 1:5.000 (***)
- C5 Schede interventi nei Comparti Perequativi 1:500 (**)
- D1 Sovrapposiz.ne Programm.ne PUC con trasformabilità PTCP 1:5.000 (*)
- N Norme Tecniche di Attuazione (***)

Valutazione Ambientale strategica

- VAS 1 Rapporto Ambientale
- VAS 2 Sintesi non tecnica
- VI Valutazione d'Incidenza
- Valutazione di Incidenza – relazione integrativa;
- Carta della trasformabilità C4 con sovrapposta perimetrazione siti natura 2000 (IT8040011 – IT8040021);
- Valutazione d'Incidenza – nuova viabilità e parcheggi previsti dal PUC;
- Valutazione d'Incidenza – report fotografico;

Atti di programmazione degli interventi

- API Atti di Programmazione degli interventi (*)

STUDIO GEOLOGICO-TECNICO, ex L.R. n. 9/83 s.m.i.

- Relazione Geologico- Tecnica
- Relazione Geologico- Tecnica integrativa
- Relazione Geologico- nota integrativa (**)
- 1. Carta ubicazione indagini geognostiche
- 2. Carta degli spessori delle coperture
- 3. Carta geolitologica-strutturale
- 4. Carta sezioni geolitologiche
- 5. Carta idrogeologica (Rev. 03 – giugno 2019) (**)
- 6. Carta geomorfologica
- 7. Carta della stabilità (Rev. 1) (**)
- 8. Carta della zonazione in prospettiva sismica (Rev. 02) (**)
- 9. Carta salvaguardia risorse idriche
- Allegato A) Indagini geognostiche di supporto al Piano Urbanistico Comunale (stratigrafie, prove laboratorio geotecnico, prospezioni sismiche);
- Allegato B) Stratigrafie e profili penetrometrici relative precedenti indagini geognostiche;
- Allegato C) Prove laboratorio geotecnico relative a precedenti indagini geognostiche;
- Allegato D) Prospezioni sismiche a rifrazione relative a precedenti indagini geognostiche;

STUDIO AGRONOMICO

- Carta dell'uso agricolo del suolo 1:5000 (**)
- Relazione agronomica (**)

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE (L. 447/95)

ZA.1	Relazione;
ZA.2	Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:10.000);
ZA.3	Aggiornamento della classificazione zonale del territorio comunale (scala 1:5.000);
ZA.n	Normativa di attuazione;

- di precisare che nelle elencazioni di elaborati sopra riportate:
 - sono contrassegnati con (*) gli elaborati emendati e/o integrati a seguito delle osservazioni (rif. deliberazione di G.C. n. 74/2017);
 - sono contrassegnati con (**) gli elaborati emendati e/o integrati a seguito dei pareri degli enti sovracomunali (rif. deliberazione di G.C. n. 74/2019);
 - sono contrassegnati con (***) gli elaborati ulteriormente emendati a seguito della nota prot. n. 4880 del 06/02/2020 del Servizio Pianificazione Territoriale Provinciale - U.O.C. Urbanistica della Provincia di Avellino (rif. deliberazione di G.C. n. 22/2020);
- di dare atto che il P.U.C. è coerente con gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e conforme alle leggi, ai regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore, e, in particolare, con le strategie a scala sovracomunale individuate dall'Amministrazione Provinciale di Avellino nel vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);
- di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che si intende facente parte integrante del presente deliberato anche se non materialmente allegato e che viene depositato agli atti presso l'ufficio del Settore tecnico di questo Comune e presso la Segreteria Comunale;
- di demandare al Responsabile del procedimento la pubblicazione di avviso di avvenuta approvazione del P.U.C. sul BURC, all'Albo Pretorio *on line* e sul sito *internet* istituzionale del Comune di Santo Stefano del Sole, con indicazione dell'indirizzo *web* dove è possibile visionare gli elaborati approvati, ivi compresi quelli relativi al RUEC, alla VAS-VI con relativo parere motivato dell'ufficio VAS, ed ogni ulteriore adempimento previsto dalle norme di legge;
- di dare atto che:
 - il P.U.C. approvato diviene efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
 - il RUEC entra in vigore dopo la sua pubblicazione, è depositato per quindici giorni presso la sede comunale e ne è data notizia sul sito *web* del Comune di Santo Stefano del Sole;
- di disporre la pubblicazione del Piano sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "*Amministrazione trasparente*", sottosezione "*Pianificazione e governo del territorio*", ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 33/2013, dando atto che la suddetta pubblicità è condizione per l'acquisizione dell'efficacia dell'approvato strumento urbanistico generale;
- di disporre, altresì, che sia dato avviso di avvenuta pubblicazione della decisione di cui all'art. 17 del D. Lgs. 152/2006 s.m.i. all'Autorità Competente per la Valutazione di Incidenza dei piani che riguardano l'intera pianificazione comunale, dando, altresì, avviso della pubblicazione

definitiva del Piano approvato e dell'indirizzo *web* sul quale è possibile visionare la documentazione;

- di approvare la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale come prevista dal P.U.C. ai sensi dell'art. 338 del R.D. n. 1265/34 (Testo unico delle leggi sanitarie);
- di demandare al Settore Commercio gli adempimenti necessari per la verifica e l'eventuale aggiornamento degli elaborati del SIAD redatti dall'Arch. Grieco in vigenza dell'abrogata L. R. n. 1/2014, acquisiti agli atti di questo Comune al protocollo 676 del 14/02/2019 in conformità alle nuove disposizioni della L.R. n. 7/2020 di recente entrata in vigore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva e separata votazione, con voti n. 7 a favore, n. 3 contrari (Consiglieri Comunali Giovanni Toriello, Carmelina Fiore e Nunzia Pagano) e n. 0 astenuti espressi in modo palese per appello nominale dai Consiglieri Comunali connessi e presenti in videoconferenza,

DICHIARA

il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la presente proposta di deliberazione avente ad oggetto *L.R. Campania n. 16/2004 s.m.i. e Regolamento Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 - Approvazione del PUC del Comune di Santo Stefano del Sole, comprensivo del rapporto ambientale e dei relativi studi tematici (geologico, agronomico e zonizzazione acustica) - Approvazione del RUEC*

Visto l'art. 49 e l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla **regolarità tecnica**.

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Aniello Sorice

(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

La presente deliberazione si compone di n. 22 pagine e n. [0] allegati che formano parte integrante della stessa. Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL SINDACO
F.to Rag. Francesco Urciuoli
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio *on-line* sul sito istituzionale di questo Comune il 26.6.2020 per restarvi quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

- la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per restarvi quindici giorni consecutivi dal 26.6.2020

- è divenuta esecutiva perché:

(x) Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000)

() Decorsi gg. 10 dall'inizio della pubblicazione, (art.134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Dora Pezzella
(Firmato digitalmente sull'originale del presente atto)

È copia conforme all'originale
26.6.2020
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Dora Pezzella